

Unterstützung bei
der Bewertung von
Spezialimmobilien
(Verkehrswerte/
Beleihungswerte)
und der Erstellung
entsprechender
Gutachten



Immobilien- bewertung



weiter denken...

Ausgangslage



- Die Bewertung von Spezialimmobilien (Verkehrswerte/ Beleihungswerte) und die Erstellung entsprechender Gutachten ist für viele kleine und mittelgroße Banken keine tägliche Routine
- Gerade bei Objekten außerhalb des angestammten Geschäftsgebietes erschweren nicht vorliegende Marktdaten oder fehlende Marktexpertise die effiziente Immobilienbewertung
- Beleihungswerte müssen nicht nur marktgerecht, sondern auch prüfungsfest dokumentiert sein
- In vielen Häusern gibt es keine oder nur wenige Möglichkeiten, Krankheitsausfälle oder Vakanzen entsprechender Gutachter aufzufangen... mit allen Folgen für den Kreditvergabeprozess, wenn entsprechende Situationen eintreten
- Eine fundierte Immobilienbewertung ist für die Geschäftsprozesse einer Bank von zentraler Bedeutung. Fehlerhafte Bewertungen einer Immobilie als Kredit-, Sicherungsobjekt oder im Rahmen von Beratungen können Fehlentscheidungen, Wertberichtigungen und Abschreibungen sowie ggf. Haftungsrisiken auslösen. Auch im Rahmen der Unternehmensnachfolge kommt der Bewertung von Immobilien erhebliche Bedeutung zu

Unser Angebot



- Schon seit vielen Jahren bewerten für die Audit WPG tätige externe Diplom Sachverständige für bebaute und unbebaute Grundstücke (DIA) mit umfassenden Referenzen und Expertise im genossenschaftlichen Umfeld Immobilien im Auftrag der Bank oder ihrer Kunden und erstattet darüber gutachterlich Bericht.
- Möglich und gerne genutzt ist auch die Erfassung direkt in den IT-Systemen der Bank (agree oder bank21) zur Sicherstellung schnittstellenfreier Bearbeitung. Bewertet werden häufig auch Spezialimmobilien bis hin zu industriellen Großobjekten.
- Aufgrund der günstigen Kostenstruktur unserer Kooperationspartner, die jeden Auftrag persönlich ausführen und qualitätssichern, ist die Audit WPG bei allen Immobilienbewertungen mit Verkehrswert größer 450.000€ kostengünstiger als alle im Genossenschaftsumfeld aktiven Konkurrenten.
- Unsere Gutachten sind seit mehr als 10 Jahren in allen internen und externen Prüfungen bestätigt worden – und genießen daher auch bei den Abschlussprüfern hervorragende Akzeptanz
- Wir bewerten und besichtigen mit entsprechendem Know-How bundesweit

Ihre Ansprechpartner



Prof. Dr. Ralf Kühn
WP/CPA/StB

Geschäftsführer

Sprechen Sie mit uns ...

Audit GmbH Karlsruhe Stuttgart
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Lauterbergstraße 1
76137 Karlsruhe

Fon (0721) 619077 1416
Fax (0721) 619077 1722

Audit GmbH Karlsruhe Stuttgart
Wirtschaftsprüfungsgesellschaft
Heilbronner Straße 41
70191 Stuttgart

Fon (0711) 22213 1416
Fax (0711) 22213 1722

www.audit-wpg.com
info@audit-wpg.com

